

TÜBİTAK-MAM
TEKNOLOJİ PARKI (TEKNOPARK)
KURULUŞ VE ÇALIŞMA ESASLARI (*)

Amaç ve Kapsam

Madde 1. Bu Esasların amacı, Türkiye Bilimsel ve Teknik Araştırma Kurumu (TÜBİTAK) Marmara Araştırma Merkezi bünyesinde, girişimci ve sanayicilere, belirli bir ücret karşılığında TÜBİTAK – MAM alt yapısını kullanılmak, organize hizmet sağlamak ve teknolojik destek vermek suretiyle, çevre dostu olan ve Ar-Ge'ye dayalı ileri teknoloji kullanan küçük ve orta ölçekli sanayi kuruluşlarının doğmasına ve gelişmesine katkıda bulunmak üzere kurulmuş olan Teknoloji Parkı'nın (Teknopark) çalışmasına ilişkin ilke ve usulleri düzenlemektir.

Hukuki Dayanak

Madde 2. Bu Esaslar, 17/7/1963 tarihli ve 278 sayılı Türkiye Bilimsel ve Teknik Araştırma Kurumu Kurulması Hakkında Kanun'un 498 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile yeniden düzenlenen 4. maddesine dayanılarak hazırlanmıştır.

Yönetim

Madde 3. Teknopark, kuruluş amacı ve bu esaslara uygun olarak, MAM Başkanlığına bağlı TEKSEB ve Teknopark Müdürlüğü'nce yönetilir.

Teknopark'ta Yer Alan Firmalara Verilecek Hizmetler

Madde 4. Teknopark'da yer alan firmalara istemleri halinde aşağıdaki hizmetler verilir.

a) Danışmanlık Hizmetleri: Teknoloji danışmanlığı, üretim planlaması ve proje danışmanlığı.

(*) Bilim Kurulu'nun 07.04.2001 tarih ve 89 sayılı toplantısında kabul edilmiştir.

b) Teknik Hizmetler: Su, elektrik ve kesintisiz güç kaynağı bağlantısı, telefon, internet, faks, fotokopiden yararlanma olanağı.

c) İdari Hizmetler: Toplantı ve konferans salonlarından, MAM Kütüphanesinden ve yemek hizmeti ile ulaşım için servis araçlarından yararlanma olanağı.

Kiralama Koşulları

Madde 5. Teknopark'da yer kiralanmasında; MAM stratejik planındaki öncelikli faaliyet alanları da göz önünde tutularak, bilimsel araştırma ve geliştirmeye dayalı mal ve hizmet üretimine yönelik yeni endüstriyel girişimlere öncelik verilir. Yer kiralamak isteyen girişimcilerde aşağıdaki nitelikler aranır:

a) Faaliyet alanı yüksek teknolojiyle ilişkili olmak,

b) Ticarileşme potansiyeli olan ve/veya patenti alınabilecek bir girişim fikrini içeren Ar-Ge projesine sahip olmak,

c) Üretim faaliyetleri bakımından MAM Yerleşkesi için tehlike oluşturabilecek, çevreyi kirletecek ve büyük ölçüde taşımacılık gerektirecek kitle üretimi yapmamak.

Kira Sözleşmeleri

Madde 6. Kira sözleşmelerine ilişkin olarak aşağıdaki hususlar göz önünde bulundurulur:

a) Teknopark'ta yer kiralamak isteyen girişimci, "Teknopark Başvuru Formu"nu doldurarak TEKSEB ve Teknopark Müdürlüğü'ne başvurur. Başvuru, burada ve teknoloji alanı ile ilgili Enstitü'de incelendikten sonra Enstitü görüşüyle birlikte Merkez Kurulu'na getirilir. Merkez Kurulu'nda uygun bulunan başvurular, MAM Yönetim Kurulu'na sunulur. Başvurusu, Yönetim Kurulu'nca onaylanan girişimci için kira sözleşmesi düzenlenir.

b) Kiralama, MAM Başkanı ile girişimci arasında imzalanan bir sözleşme ile yapılır. Sözleşme süresi üç yılı geçemez. Süre sonunda, üç yılı geçmemek üzere, projenin gerektirdiği bir süre için yeni bir kira sözleşmesi yapılabilir.

c) Teknopark'ta çalışma yapmak isteyen firmalara; alet ve teçhizatlarını kendileri getirmek şartıyla MAM'ın mevcut binaları içerisinde uygun görülen bağımsız mekanlar veya özel olarak yapılmış/yapılacak bağımsız mekanlar projenin kapsamına göre belirli bir süre için ve kira karşılığında tahsis edilir. Kira sözleşmelerinde kira süresi, kira bedeli ve ödeme şekli ile girişimcilerin TÜBİTAK - MAM'daki olanaklardan yararlanma usul ve esasları belirtilir. Kiracılar, istemleri halinde, MAM'ın fiziki altyapısı ve Ar-Ge personelinin hizmetlerinden bedeli karşılığında yararlandırılabilir.

d) Kira bedelleri her yıl Aralık ayı başında ve bir sonraki yıl için geçerli olmak üzere MAM Yönetim Kurulu kararıyla saptanır.

e) Kiracı, imzaladığı kira kontratı ve protokolü ile eklerinde belirtilen hususlarda kendisine düşen yükümlülükleri yerine getirmede gerekli yasal işlem yapılır.

f) Hissedarları arasında, Kurum çalışanları ve/veya bunların birinci derece yakınlarının bulunduğu şirketlere Teknopark'da yer kiralanamaz.

Royalti ve Lisans Anlaşmaları

Madde 7. MAM kendi bünyesinde üretilen teknik bilginin girişimci şirket tarafından kullanımına ve satın alınmasına olanak tanıyan royalti ve lisans anlaşmaları yapabilir. Bu tip anlaşmaların yapılması ve MAM'ın alacağı royalti veya lisans ücretinin belirlenmesi MAM Yönetim Kurulu kararıyla olur. Royalti anlaşmalarını imzalamaya MAM Başkanı yetkilidir.

Royalti ve lisans sözleşmelerindeki yükümlülüklerini yerine getirmeyen kiracıların bu sözleşmeleri, sözleşmede belirtilen şekilde feshedilir. Ayrıca yeni bir royalti veya lisans sözleşmesi yapılmaz ise kira sözleşmelerinin de feshi için gerekli işlem yapılabilir.

Kiracının Yükümlülükleri

Madde 8. Teknopark'da yer alan kiracı firmalar aşağıdaki esaslara uymak zorundadır.

a) Kiracı, kendisinin kullanımına izin verilmiş alanlarda başvuru formunda belirtilen konu ve projeler çerçevesinde çalışmalarını

sürdürür. Söz konusu formda belirtilen amaç dışında çalışma MAM yönetiminin yazılı izni olmadan yapılamaz.

b) Kiracının çalışanları, MAM yerleşkesi içerisinde MAM personeli için geçerli olan kurallara uymak zorundadır.

c) MAM ilgili birimince güvenlik soruşturması yapılmadan kiracının çalışanları devamlı çalıştırılmaz. Ancak zorunlu hallerde soruşturma tamamlanincaya kadar sınırlı sayıda personele geçici giriş kartı verilebilir.

d) Kira sözleşmeleri imzalandıktan sonra kiracıların çalışmaları için gerekli alet, teçhizat ve büro donanımı bir tutanak düzenlenerek kiralanan yere konulur. Kira süresi sonunda veya başka bir nedenle kiralanan yerin boşaltılması sırasında ancak TEKSEB ve Teknopark Müdürlüğü'nün onayladığı listede bulunan teçhizat yerleşkeden çıkarılabilir.

e) Kiracı, yürüteceği projelerle ilgili, Kurum'un talep edeceği raporları düzenlemeyi, zamanında vermeyi ve gerekli görülecek hususların yerinde denetlenmesini kabul eder.

Yürürlükten Kaldırılan Mevzuat

Madde 9. Bilim Kurulu'nun 14/8/1993 tarih ve 69 sayılı kararı ile kabul edilen "TÜBİTAK-MAM Teknoloji Parkı Hizmetleri (Teknopark) Yönetmeliği" yürürlükten kaldırılmıştır.

Yürürlük

Madde 10. Bu Esaslar Bilim Kurulu'nda kabul edilen tarihte yürürlüğe girer.

Yürütme

Madde 11. Bu Esaslar Türkiye Bilimsel ve Teknik Araştırma Kurumu Başkanı tarafından yürütür.